



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van CDA
de heer P.M.H. Brüll

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Dromen over
Wonen in Itteren
BEHANDELD DOOR
S (Simone) Bootsma

DATUM
9 februari 2026
Verzonden: 11-02-2026
TELEFOONNUMMER

BIJLAGEN

--

ONZE REFERENTIE
2026.00299

E-MAILADRES
Simone.Bootsma@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer Brüll,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Er bestaan inmiddels meerdere initiatieven in Zuid-Limburg en landelijk en zelfs Maastricht kent een vergelijkbaar initiatief "Vernieuwd wonen in Maastricht". Hoe staat u tegenover het idee "Dromen over Wonen in Itteren"?

Antwoord 1:

De gemeente staat positief tegenover zelfbouw of collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). We hebben hiertoe ook een subsidieregeling: [de Regeling Stimulering Vraaggericht Bouwen 2021](#). Ook zijn wij positief over initiatieven waarin wonen, welzijn en zorg nabij elkaar worden georganiseerd. Het idee past bij onze inzet op langer zelfstandig wonen, samenredzaamheid en leefbaarheid in kernen. Voor zover wij weten is er nog geen concrete locatie op het oog voor dit initiatief. Een uiteindelijke integrale beoordeling van een initiatief is sterk afhankelijk van de locatie en de ruimtelijke uitwerking. Hierover kunnen we dus nog geen uitspraken doen.

Vraag 2:

Bent u het met CDA eens dat dit fantastische initiatief "Dromen over Wonen in Itteren" in meerdere domeinen problemen aanpakt en oplost?

Antwoord 2:

In potentie wel. Het initiatief kan bijdragen aan:

- *Doorstroming op de woningmarkt (senioren verhuizen naar geschikt wonen; gezinswoningen komen vrij);*
- *Zelfstandig wonen met passende ondersteuning die mogelijk ook bijdraagt aan preventie van zwaardere zorg (geclusterde woonvorm, informele steun, passend wonen);*
- *Leefbaarheid en sociale samenhang in het dorp (samenredzaamheid);*



DATUM
9 februari 2026

Vraag 3:

Volgens de dorpsraad is onze gemeente bestuurlijk en ambtelijk geïnformeerd, klopt dit?

Antwoord 3:

De dorpsraad is over diverse thema's in gesprek geweest met verschillende ambtenaren (vanuit de omgevingsvisie, stedenbouw, sociaal domein en wonen). De hoofdlijnen van het initiatief Dromen over Wonen (de enquête onder buurtbewoners, vragen aan de gemeente over het initiatief) zijn daarbij gedeeld.

Vraag 4:

Zo ja, waarom heeft de dorpsraad dan nog geen bericht ontvangen over de eventuele mogelijkheden?

Antwoord 4:

De dorpsraad heeft in oktober 2025 per e-mail een aantal vragen voorgelegd aan de gemeente. Hierop is een inhoudelijke reactie met concrete suggesties gedeeld (VKKL en Holikiday als mogelijke samenwerkingspartners, duiding Deltaplan, vervolgstappen om te komen tot een [principeverzoek](#)). De laatste signalen die wij hebben ontvangen, waren dat er contact is gelegd tussen Holikiday en de dorpsraad, maar dat dit nog niet tot concrete plannen heeft geleid omdat de dorpsraad zich nog verder ging oriënteren.

Vraag 5:

Wanneer bent u voornemens met de dorpsraad in gesprek te gaan over dit initiatief dat vanuit de burgerparticipatie is aangedragen?

Antwoord 5:

We gaan graag opnieuw in gesprek met de dorpsraad indien daar behoefte aan is. Daarbij volgen we het beleid inzake zelfbouwinitiatieven oftewel CPO (zie ook antwoord 1 inzake [de raadsvragen over CPO](#)).

Vraag 6:

Vanuit de omgevingsvisie zou dit goed passen in de rubriek wonen, ziet u ook mogelijkheden dit initiatief te verankeren in onze beleidsvisie?



DATUM
9 februari 2026

Antwoord 6:

De Omgevingsvisie is een document op hoofdlijnen, terwijl concrete initiatieven een ander schaalniveau hebben (omgevingsplan, vergunningaanvraag). De Omgevingsvisie doet op hoofdlijnen reeds uitspraken die in lijn liggen met dit initiatief:

"We maken ook ruimte voor andere woonmilieus zoals zorgwoningen en wonen met zorg (met ondersteuning vanuit welzijnspartners), groepswonen, woonwagens en tijdelijke woningen/ flex-woningen. Hiermee kunnen we verschillende doelgroepen bedienen en inspelen op bijvoorbeeld migratiestromen. We zetten hierbij ook in op Collectief Particulier Opdrachtgeverschap."

Bron: Omgevingsvisie Maastricht 2040, pagina 40

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas

Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

en

Jeroen Hoenderkamp

Wethouder WMO, Welzijn, Sociale Zaken en Gezondheid

Schriftelijke vragen